

A stylized illustration of a magnifying glass with a green handle and a red frame. Inside the lens is a red house icon with a white window and a chimney. The background consists of overlapping green and red circles.

## Eigenaar

Schelde-Rijnweg 20

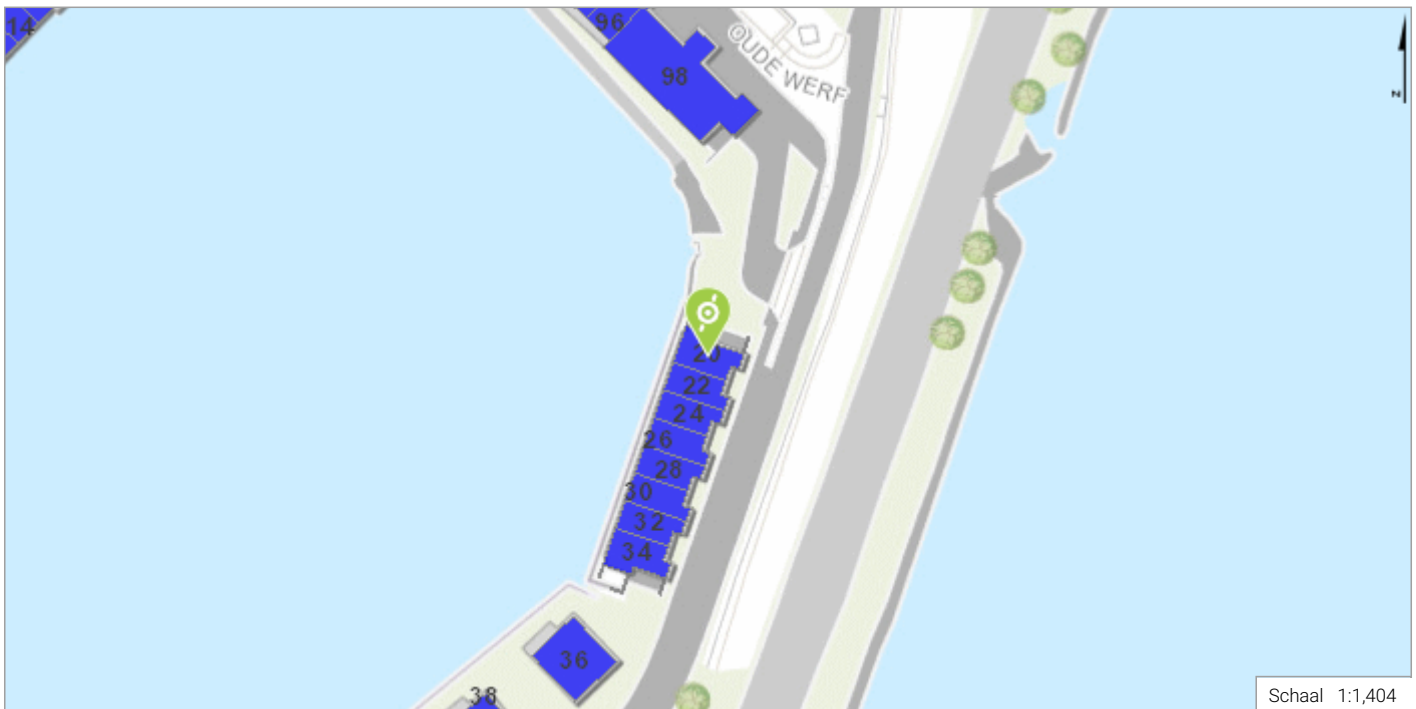
4691TB Tholen

Spótzzi

## INHOUDSOPGAVE

Woninginformatie.....	3
Luchtfoto.....	4
Kadastraal Bericht Eigendom .....	5
Disclaimer.....	7

## WONINGINFORMATIE



## WONINGGEGEVENS

Postcode: 4691TB  
 Plaats: Tholen  
 Bouwjaar: 2003  
 Oppervlakte: 243 m<sup>2</sup>

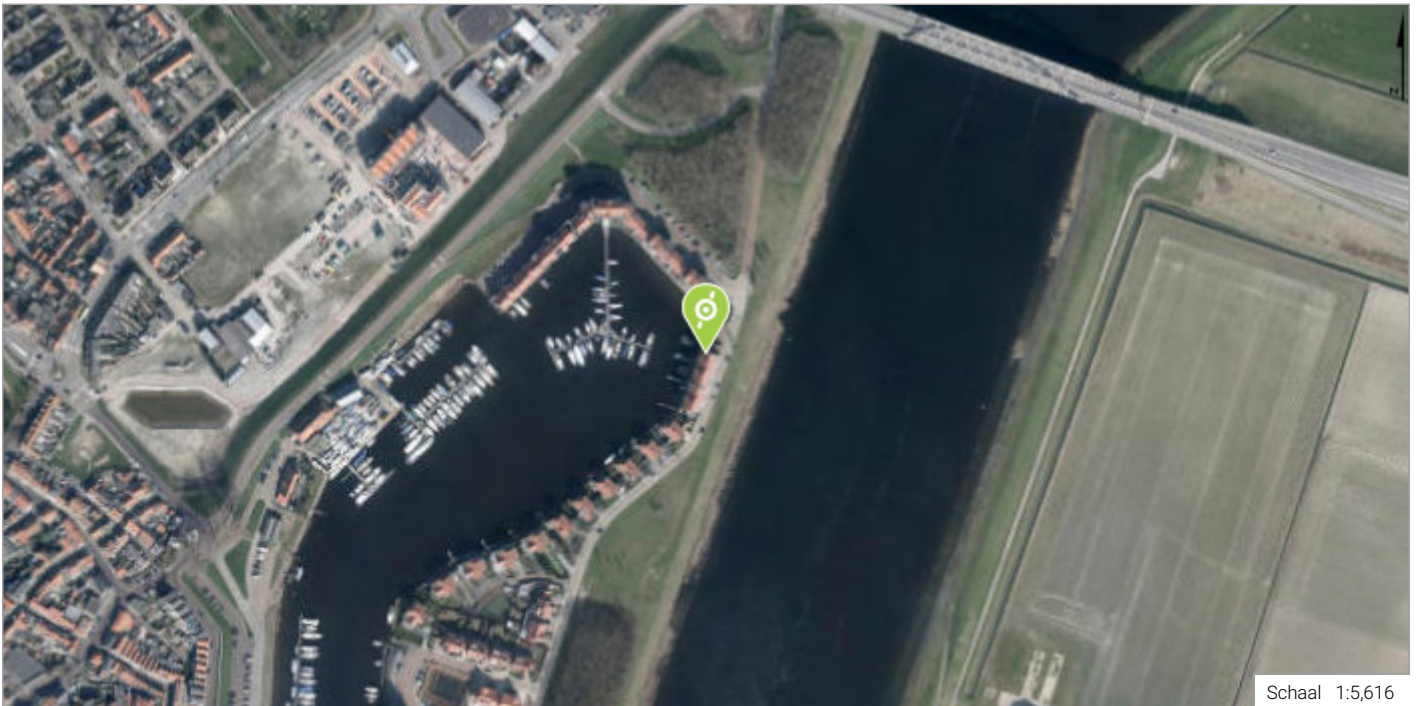
## TOELICHTING

Hierboven ziet u een kaart van het bouwjaar van het gemarkeerde pand en de directe omgeving. De data is afkomstig van de BAG (Basisregistraties Adressen en Gebouwen) en is onderdeel van het overheidsstelsel van basisregistraties. Gemeenten zijn bronhouders van de BAG. Zij zijn verantwoordelijk voor het opnemen van de gegevens in de BAG en voor de kwaliteit ervan.

Bron: Kadaster

Kadasterinformatie	
<span style="color: red;">■</span>	< 1400
<span style="color: orange;">■</span>	1401 - 1900
<span style="color: yellow;">■</span>	1901 - 1930
<span style="color: lightgreen;">■</span>	1931 - 1945
<span style="color: green;">■</span>	1946 - 1960
<span style="color: cyan;">■</span>	1961 - 1980
<span style="color: blue;">■</span>	1981 - 2000
<span style="color: darkblue;">■</span>	> 2000

## LUCHTFOTO



Luchtfoto van de woning en de omgeving.

Bron: ESRI

## KADASTRAAL BERICHT EIGENDOM

### KADASTRAAL OBJECT BERICHT

Betreft: THOLEN K 205  
Schelde-Rijnweg 20, 4691TB, Tholen  
Toestandsdatum: 12-02-2016  
Datum bericht: 15-02-2016  
Tijd bericht: 13:42:49

### KADASTRAAL OBJECT

Kadastrale aanduiding: THOLEN K 205  
Grootte (m2): 335  
Coördinaten: 74675 - 394641  
Omschrijving kadastraal object: WONEN  
Locatie(s): Schelde-Rijnweg 20, 4691TB, THOLEN

Ontstaan op: 15-08-2005  
Ontstaan uit: THOLEN K 163 31  
Met aandeel in mandelig perceel: THOLEN K 153  
THOLEN K 158  
Meer aandelen in mandelige percelen: NEE

### AANTEKENING KADASTRAAL OBJECT

Locatiegegevens ontleend aan Basisregistraties Adressen en Gebouwen  
Ontleend aan: ATG75649  
De datum: 01-08-2011  
Kwalitatieve verbintenis  
ZIE AKTEÅ  
Ontleend aan: HYP4 MIDDELBURG DEEL 7087 NUMMER 158  
De datum: 07-11-2003

### PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Tholen kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Tholen.

### GERECHTIGDE

Soort recht: EIGENDOM  
Aandeel in recht: 1/2  
Recht betrokken in splitsing: NEE  
Rechtdrager: XXXXXXXXXX  
Adres: Schelde-Rijnweg 20, 4691TB, THOLEN  
Geboren op: 27-05-1973  
Geboren te: HOOGHE EN LAGE ZWALUWE

Recht ontleend aan: HYP4 MIDDELBURG DEEL 7087 NUMMER 158  
De datum: 07-11-2003  
Eerst genoemde object in  
brondocument: THOLEN K 163 31

#### AANTEKENING RECHT

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA50525002MDB  
De datum: 23-05-2005

#### GERECHTIGDE

Soort recht: EIGENDOM  
Aandeel in recht: 1/2  
Recht betrokken in splitsing: NEE  
Recht drager: [REDACTED]  
Adres: 18 Ball Ave., ON N1R 2A1 CAMBRIDGE, Canada  
Geboren op: 05-02-1973  
Geboren te: DANDENONG

Recht ontleend aan: HYP4 MIDDELBURG DEEL 7087 NUMMER 158  
De datum: 07-11-2003  
Eerst genoemde object in  
brondocument: THOLEN K 163 31

#### AANTEKENING RECHT

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA50511002MDB  
De datum: 04-05-2005

#### TOELICHTING

Gegevens van deze persoon of het bedrijf en het aandeel in eigendom. Als de woning een keer is doorverkocht wordt tevens weergegeven voor welk bedrag het pand destijds gekocht is en in welk jaar. Als de woning vrij op naam is gekocht (veelal een nieuwbouwwoning) dan zijn aankoopsom en jaar van aankoop niet vastgelegd door het kadaster.

Bron: Kadaster

## DISCLAIMER

© 2016 Spotzi B.V.

Dit rapport is gebaseerd op informatie van commerciële dataleveranciers, provincies, waterschappen en overige (rijks)diensten. Van alle informatie is aangegeven van welke bron de informatie afkomstig is.

Spotzi B.V. heeft de uiterste zorg besteed aan het verwerken van deze gegevens. Spotzi B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de juistheid van deze informatie. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden verleend.

Bij vragen over de inhoud van dit rapport kunt u contact opnemen met [info@spotzi.com](mailto:info@spotzi.com). Vermeld daarbij bij voorkeur het opgevraagde adres en de datum van opvraging van het rapport.

Spotzi  
Veilingdreef 17  
4614 RX Bergen op Zoom  
Nederland

T +31 164 24 00 00  
F +31 164 25 20 40

[www.spotzi.com/nl](http://www.spotzi.com/nl)  
[info@spotzi.com](mailto:info@spotzi.com)